



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 4

Skovroysvej, Brorsonsvej, Frilandsvej, Grev Schacksvej og
Schradersvej

AFHOLDT: 2.9.2024 KL. 17.00

Mødested: Store fælleslokalet, Nørremarksvej 24 A, Tønder

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Afdelingsbestyrelsens beretning
 3. Forelæggelse af regnskab for 2023
 4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
 5. Behandling af indkomne forslag
 - a) Ændre overskrift i forretningsordenen til at indeholde alle adr. i afd.
 - b) Ordensregler
 - c) Vedligeholdelsesreglement
 - d) Råderetsregler
 - e) Tilføjelse til råderetsregler – opførsel af carport
 - f) Synliggørelse af henlæggelse
 - g) Ændringer til ordensregler/husdyr til 2 stk. evt. 3
 - h) Forslag om Tina Thoms og Chr. Jacobsen til afdelingsbestyrelsen
 - i) Tina Thoms stiller op til afdelingsbestyrelsen
- Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efter mødet:*
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er: Jens E. Lorenzen, Birte Hammeriksen, Ingolf Bossen, Tina Thoms, Lilian Thoms og Karen C. Larsen.
 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
 8. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er Anette Karkov og Ingolf Bossen
Mariann Madsen (1. suppleant)
Chr. Jacobsen (2. suppleant)
 9. Valg af repræsentant til fælleshusudvalget
På valg er Pia Helt Høyer
 10. Eventuelt

I mødet deltog 65 beboere fra 43 husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør Christian Duus (CHDU) og Susanne Nørskov Jordt (SNJ) organisationsbestyrelsesmedlem

--	--

- Ad. 1 SNJ blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Jens Lorenzen aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne (se vedlagte). Beretningen blev godkendt.
- Ad. 3 Afdelingsinspektør CHDU orienterede om årsregnskabet for 2023. Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- CHDU og afdelingsbestyrelsen forklarede, hvordan hvert afsnit fortsat råder over de opsparede midler, de har taget med ind i sammenlægningen.
Den fremtidige opsparing man laver i "fællesskab" kan IKKE bruges 100% i et enkelt afsnit. Den fordels procentvis alt efter afdelingens størrelse og indbetaling.
- CHDU – Opfordrede de beboere der er i tvivl om, eller gerne vil have en uddybende forklaring på netop dette punkt, til at booke et møde hos ham. Så vil han gerne forklare det mere detaljeret.
- Ad. 4 CHDU gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2025. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,00% med virkning fra 1. januar 2025.
- Ad. 5 a) Forslaget blev vedtaget.
- Ad. 5 b) Forslaget blev vedtaget- Afdelingsbestyrelsen drøfter valg af forside med Salus.
- Ad. 5 c) Forslaget blev vedtaget - Afdelingsbestyrelsen drøfter valg af forside med Salus.
- Ad. 5 d) Forslaget blev vedtaget – Afdelingsbestyrelsen drøfter valg af forside med Salus.
- Ad. 5 e) Forslaget blev ikke vedtaget – Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette punkt. Evt. en løsning hvor man lister to til tre modeller af garager op, som man kan få lov at opføre.
- Ad. 5 f) Forslaget udgik.
- Ad. 5 g) Forslaget blev ikke vedtaget.
- Ad. 5 h) Se punkt 6.
- Ad. 5 i) Se punkt 6.



- Ad. 6 Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen kun skal bestå af 9 medlemmer + suppleanter.
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv – følgende blev valgt:
Jens Lorenzen, Birte Hammeriksen, Ingolf Bossen, Tina Thoms,
Karen C. Larsen, Chr. Jacobsen.
- Afdelingsbestyrelsen vender tilbage med information om valg til administrationen hurtigst muligt.
- Ad. 7 Se punkt 6.
- Ad. 8 Chr. Jacobsen og Ingolf Bossen blev valgt til TAB's repræsentantskab.
Mariann Madsen blev genvalgt som 1. suppleant.
- Ad. 9 Ingen blev valgt som fælleshusrepræsentant.
- Ad. 10 Ved leje af fælleshus skal udlejningskontoret kontaktes.
Støj fra fællesvaskeri blev debatteret, afdelingsbestyrelsen arbejder på en løsning.
Der er i enkelte afsnit rum/disponible rum, som på sigt kunne anvendes til f.eks. fælles "aktivitetsrum". Beboere og afdelingsbestyrelsen arbejder videre på dette.
- CHDU opfordrede til fortsat godt samarbejde med inspektør/administration, som er en medspiller IKKE en modspiller.

Afdelingsmøde 2 september 2024.

Den 28. aug. 2024

Rigtig hjertelig velkommen
alle sammen.

Hvor er det dejligt at se så mange til vores første rigtige afdelingsmøde i den nye afdeling 4.

Vi starter med afdelingsmødet og spiser bagefter.

Vi har et godt program vi skal igennem.

Så det første vi skal, det er at have valget en dirigent.

En der kan føre os godt igennem vores punkter på dagsorden.

Jeg vil gerne forslå Susanne.

Formandens beretning.

Jeg vil gerne sige, et stort tak til bestyrelsen for et godt fremmøde til vores møder.
(Det har været lidt af en udfordring at få samlet 10 personer i vores travle hverdag.)
men synes at det nu er lykket os rigtig godt.

Det har været rigtig rart at lære jer at kende i bestyrelsen.

Vi har et par stykker som ikke ønsker at stille op igen.

Det er jeg meget ked af men arbejde og tid skal også kunne hænge samme.

På vores bestyrelsesmøder har vi haft nogle store emner op og vende. Vi har prøvet på at lave et Vedligeholdelse reglement,
Husorden og Råderetesregler katalog som vi mener er det mest holdbare for vores afdeling.

Jeg kan se at der er blevet kikket i dem, får der er allerede forslag til ændringer.

Det er rigtig fint.

Sidste år, på hver vores afdelingsmøde blev vi enige om at vi skulle prøve på at holde igen med udgifter / omkostninger. Vi skulle holde dem nede.

Da alting er steget og vi har så mange ønsker og planer om hvad vores penge skal bruges til.

Jeg synes at det er lykket rimelig godt.

Altså at holde vores udgifter / omkostninger nede.

Sidste år fik vi den gamle afd. afsnit 5 sprøjtet vores/deres tage for alger for anden gang og vi skal have sprøjtet igen i år. Det bliver her i september,

Og i samme ombæring i år får tagene i afd. afsnit 13 samme omgang. Det er for at forbygge. Så vores tage kan holde længere.

Den gamle Afdeling 4 springer vi over, da en tag renovering er hårdt tiltrængt.

Skovroysvej, Brorsonsvej, Grevschacksvej og Frilandsvej.

Har været hård generet af vejarbejde. Et arbejde som har været hårdt tiltrængt.

vores kloaksystem har været i stykker, brudt sammen. Ja, rigtig godt slidt.

Det som er været hårdest slidt og i stykker er nu delvis eller helt skiftet ud, på de steder hvor der har været gravet op. Og for at det ikke skal være løgn så ville fjernvarmen også gerne lige have lagt nye rør ned på Skovroysvej nu hvor der alligevel var gravet op og skulle nyt asfalt på. Skulle det havde været op igen om nogle år havde det blevet en dyr fornøjelse for os Fjernvarm forbruger. Så der for er det gjort nu.

Håber at i klare det og at i ikke har haft alt for mange egner af det, og jeg håber at i snart kan se en ende på det.

I efteråret havde vi en ekstra ordinerafdelingsmøde hvor vores tre afdelinger blev sammen til en afdeling. Vi fik lavet en ny bestyrelse som vi troede kunne bestå af tre medlemmer fra hver af de gamle afdelinger men sådan blev det ikke.

Der var tre fra den gamle afd. 4

Anette, Birthe og Ellen.

Fra afd. 13 er Claus og Mariann.

Og den gamle afd. 5 var der et stort udvalg / hold. Lillian, Tina, Karen, Ingolf, Knud, og så mig selv.

Der er rigtig svært at få samlet 10 mennesker på samme aften i vores travle hverdag. Men Vi har haft nogle rigtig gode møder hvor vi har fået diskuteret rigtig mange gode ting igennem og hvor der er blevet taget nogle gode beslutninger. Vi er ikke enige i alt men det skal vi heller ikke være

Det er nemlig godt at vi ser tingene med flere øjne.

Vores møder er blevet styret med hård hånd så vi kunne holde os til dagsorden og den tid vi havde sat af til det. Det har været rigtig godt og det vil jeg sige tusind tak for.

Anette har været rigtig god til at tage kontakt og formidle vores budskaber videre i systemet og lavet referater både til os og til kontoret. Tusind tak.

Den første søndag i advent havde vi vores juletræstænding, med julesang æbleskiver og gløgg som vi har gjort det i mange år men sidste år havde vi inviteret hele den nye afdeling 4. Jeg synes at det var en super oplevelse hvor både unge, ældre og gamle mødes. Vi havde nogle hyggelige timer sammen.

Så det gør vi det igen i år.

For vi vil gerne have noget mere vi er fælles om.

Den første dag i juni, hvor solen skinnede fra en skyfri himmel. Blev der afholdt et afdelingsloppemarked.

Hvor alle der havde lyst kunne have en loppestand. Lige ud for deres hus.

Det så ud til at alle hyggede sig, fik snakket sammen og fik solgt lidt.

Samme aften efter loppemarked, sluttede vi med grillmad og rigtig hyggelig snak.

Der skal lige tilføjes, da vi skulle have gang i grillen. Så kom der en rigtig regnvejrsky med meget vand i. men heldig sad vi i tørre vejr af carportene.

Som det er sagt før, har vi prøvet på at holde vores udgifter nede.

Men lidt er der blevet lavet. Der blevet skiftet nogle hække ud i alle tre afdelinger. Plankeværket ved Grev Schacksvej er blevet rettet op da det var ved at vælte ned i åvandløbet. Håber så bare det holder.

Der også et par steder ved husene hvor fliserne er blevet rettet op og hævet så regnvandet løber væk fra huset i stedet for ind i kælderen. Men personligt synes jeg ikke at det er lavet særligt godt.

Synes ikke at det kan være rigtig at vi skal betale for noget som skal laves om igen fordi det ikke er lavet ordentlig første gang.

Det er os som lejer der er nødt til at være mere kritisk. Det er dine, mine, ja, vores penge som ikke bliver brugt ordentlig.

Hvis det havde været jeres eget hus og havde bestilt en håndværker. Så havde i ringet og sagt at i ikke var tilfreds med det som var blevet lavet.

Det gør vi ikke. For det er jo boligforeningens. Men det er det ikke, det er os som skal betale regningen. Der er ikke andre som gør det. Der skal være mere opsyn med det der bliver lavet og der er kun os, dig og mig til at gøre det.

Det er vores penge som bliver brugt til både det som er i orden og det der skal laves om

Så vi skal stadig hele tiden prøve at holde vores udgifter nede.
Vi kan kun bruge vores penge engang.

Her til sidst vil jeg bare lige gøre opmærksom på at der igen til efteråret kommer container til have affald og container andet affald.

Vi i den gamle afd. 5 plejer at få muld til vores haver.

Vil så bare lige høre om I også har det. I den gamle afd. 4 og den gamle afd. 13 også er interesseret i en container med muld til jeres haver ?

Tak for ordet og håber vi får et godt møde og er klar til et nyt år.